

CONSULTANTS:

BUILDING DETAILS / تفاصيل المبنى	
مساحة طوابق المواقف / PARKING FLOORS AREA / sq.ft / ق م	
صافي مساحة التجاري / NET COMMERCIAL AREA / sq.ft / ق م	
صافي مساحة مركز التسوق / NET SHPP. CENTER AREA / sq.ft / ق م	
صافي مساحة المكاتب / NET OFFICES AREA / sq.ft / ق م	
صافي مساحة السكن / NET RESIDENTIAL AREA / sq.ft / ق م	
عدد الشقق اقل من 11-10م / No. OF APARTMENT sq. /	
عدد الشقق اكثر من 11-10م / No. OF APARTMENT sq. /	
عدد الاستوديوهات / NUMBER OF STUDIOS /	
عدد المكاتب / NUMBER OF OFFICES /	
عدد المحلات و المعارض / NUMBER OF SHOPS / SHOWEROOM /	
عدد المصاعد / NUMBER OF LIFTS /	
وزن الحمل الميت / A/C LOAD /	
147.04M / 482.4FT /	COMPOUND WALL LENGTH
10.50M / 34.4FT /	TOTAL BUILDING HEIGHT ارتفاع المبنى الاجمالي

الموقع - اسم المنطقة / LOCATION / BLOCK NAME	AL WARQA'A' THIRD	رقم الارض / PLOT No.	4238320
نوع الحييزة / PROPERTY TITLE	RESIDENTIAL	مساحة القطعة / AREA OF PLOT	1331.58 SQ.M
عدد الطوابق المقترحة / No. OF FLOORS PROPOSED	G+1	عدد الطوابق المصروح بها / No. OF FLOORS ALLOWED	G+1
استعمال الارض المقترح / LAND USE PROPOSED	RESIDENTIAL	استعمال الارض المصروح بها / LAND USE ALLOWED	RESIDENTIAL
نسبة التغطية المقترحة / PLOT COVERAGE PROPOSED	368.02 Sq.m	نسبة التغطية المصروح بها / PLOT COVERAGE ALLOWED	
النسبة الطابقية المقترحة / FLOOR AREA RATIO PROPOSED	1 : 1	النسبة الطابقية المصروح بها / FLOOR AREA RATIO ALLOWED	

نوع المبنى / Bldg Type	فيلا خاصة PRIV. VILLA
نوع التقديم / Sub. Type	أولى PRELIMINARY
وصف العمل / Work Descr	PROPOSED GROUND+ONE+HEAD ROOM AND GUARD ROOM ONLY

BUILDING NOTES / ملاحظات المبنى

المبنى مزود بالتهوية الميكانيكية حسب المواصفات الامريكية ASHRAE
MECHANICAL VENTILATION TO BE PROVIDED AS PER ASHRAE STANDARDS
المبنى مزود بآلة تنظيف الزجاج حسب لائحة البناء
GLASS CLEANING CRADLE TO BE PROVIDED AS PER DM RULES
المبنى مزود بحاويات القمامة و ضاغطة ميكانيكية حسب لائحة البناء
GAR. RM'S COMP'S & CONTAINERS TO BE PROVIDED AS PER DM REGULATIONS

BUILTUP AREA CALCUALTION

AREA STATEMENT	
GROUND FLOOR	171.45 Sq.m
FIRST FLOOR	171.45 Sq.m
TOTAL	252.9 Sq.m

EXISTING BUILT UP AREA	---	مساحة البنا القائمة	PARKING REQUIRED		المواقف المطلوبة
APPROVED AREA	---	المساحة المعتمدة	EXISTING PARKING		المواقف القائمة
NOT APPROVED AREA	---	المساحة غير المعتمدة	SHORTAGE PARKING		المواقف الاضافية
DEMOLISHED AREA	---	المساحة التي تم ازلتها			
ADDITIONAL AREA	---	المساحة الاضافية			
TOTAL BUILT UP AREA	252.9 Sq.m	مساحة البنا الكلية	TOTAL PARKING PROPOSED	05	مجموع المواقف المقترحة

المساحة / SIGN	رقم التسجيل / REGISTER	الاسم / NAME	المصمم / DESIGN ENG.	توقيع الاستشاري و التاريخ / CONSULTANT'S SIGNATURE & DATE	اسم المالك و التوقيع / OWNER'S NAME & SIGNATURE
		OSAMA BUSHRA BAKHIT MOHAMED	المعماري / Architect		AHMAD KHAMIS EBRAHIM KHAMIS BIN KHAMIS
		VICKEY RAJ	المعماري / Drawn		
	250295	AHMED MOHAMED ALI	المعماري / Architect		
			الانشائي / Structural		
			الخدمات / Services		

FOR MUNICIPALITY USE ONLY / لاستخدام البلدية

رقم المبنى / BUILDING NUMBER	اعتماد البيئة / ENVIRONMENT APPROVAL	اعتماد الدفاع المدني / CIVIL DEFENCE APPROVAL	اعتماد الطرق / ROAD APPROVAL	اعتماد الصرف الصحي / DRAINAGE APPROVAL
رقم الشارع / STREET NUMBER				
اسم الشارع / STREET NAME				

MUNICIPALITY STAMP & APPROVAL / ختم و اعتماد البلدية

اشتراطات البلدية

